

Revenu alternatif Ninepoint Comparaison de produits

Après un vote favorable des porteurs de parts visant à restructurer plusieurs caractéristiques clés qui offrent aux investisseurs une liquidité plus prévisible et une meilleure visibilité des demandes de rachat, nous avons le plaisir d'annoncer que le Fonds de revenu alternatif Ninepoint, le Fonds de titres de créance de premier rang canadiens Ninepoint et le Fonds de titres de créance privés américains Ninepoint Monroe (et « Couverture en dollars canadiens ») ont été de nouveau ouverts aux achats. Veuillez consulter la notice d'offre pour toutes les précisions. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour effectuer une souscription, veuillez communiquer avec votre spécialiste de produit Ninepoint.

Partenaires Ninepoint LP a obtenu l'approbation des porteurs de parts pour restructurer le Fonds de crédit privé Ninepoint-TEC le 30 septembre 2022. Par conséquent, Partenaires Ninepoint LP a le plaisir d'annoncer le lancement du Fonds de crédit privé Ninepoint-TEC II, qui sera vendu par le biais d'une notice d'offre. Les séries A1, F1, FT et T pourront être achetées par l'entremise de Fundserv à compter du 30 septembre 2022. Veuillez consulter la notice d'offre pour toutes les précisions. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez contacter votre spécialiste de produit Ninepoint.

Le 29 juillet 2022, les investisseurs du Fonds AIP Convertible Private Debt Fund ont approuvé une modification des conditions de rachat du Fonds. À compter du 31 août, le Fonds offrira des rachats trimestriels avec un préavis de 180 jours, avec un plafond trimestriel sur les rachats de 5 % des actifs nets du Fonds. Consultez le site aipconvertibleprivatedebtfund.com/ pour connaître tous les détails du Fonds. Le Fonds AIP Convertible Private Debt Fund LP a retenu Partenaires Ninepoint LP (« Ninepoint ») pour fournir des services de courtier sur le marché dispensé, de distribution et de marketing pour la société, à titre exclusif.



	FONDS OPPORTUNITÉS DE REVENU DE CRÉDIT NINEPOINT	FONDS DE REVENU ALTERNATIF NINEPOINT	**RIVERROCK MORTGAGE INVESTMENT CORPORATION (MIC)^	FONDS AIP CONVERTIBLE PRIVATE DEBT FUND LP^^	FONDS DE TITRES DE CRÉANCE DE PREMIER RANG CANADIENS NINEPOINT	FONDS DE CRÉDIT PRIVÉ NINEPOINT-TEC II	FONDS DE TITRES DE CRÉANCE PRIVÉS AMÉRICAINS NINEPOINT MONROE
Points saillants du Fonds	<ul style="list-style-type: none"> Fonds de titres de crédit à court et à long terme principalement investi en Amérique du Nord Accent mis sur le rendement total sans duration excessive ou concentration de titres de qualité inférieure Accent mis sur les titres de créance de catégorie investissement à rendement élevé avec exposition limitée aux dettes à rendement élevé et aux titres privilégiés Stratégie de couverture visant à générer des revenus à partir d'un portefeuille de titres de crédit en limitant activement le risque de taux d'intérêt 	<ul style="list-style-type: none"> Approche reposant sur des stratégies multiples en matière de placement dans les titres de crédit parallèle Solution gérée allouant stratégiquement des titres de créance privés complémentaires, de crédit liquide et de stratégies opportunistes Stratégie qui se concentre sur la protection du capital et la production de revenu Accès aux meilleurs gestionnaires ayant une vaste expérience des restructurations et ayant géré leurs stratégies respectives au cours de plusieurs cycles économiques 	<ul style="list-style-type: none"> Prêts hypothécaires résidentiels à 100 % dans le sud de l'Ontario Marché en pleine croissance en raison de l'augmentation des restrictions sur les prêts hypothécaires par les prêteurs traditionnels Duration de portefeuille de moins de 1 an Le rapport prêt-valeur maximal de 80 % offre une marge de sécurité sur les biens immobiliers résidentiels commercialisables urbains et de banlieue 	<ul style="list-style-type: none"> Prêts garantis de premier rang convertibles avec possibilité de conversion en actions ordinaires cotées en bourse avec une décote Produit des synergies et de la valeur en aidant les emprunteurs dans leurs projets de croissance et d'acquisition Les prêts convertibles permettent aux investisseurs de : <ul style="list-style-type: none"> Participer à la croissance des industries sur les marchés en expansion Protéger leur capital et recevoir des intérêts sur les prêts dans les marchés en baisse 	<ul style="list-style-type: none"> Prêts à des sociétés fermées et ouvertes canadiennes garantis par des actifs de premier rang Accent sur la garantie au niveau des actifs en fonction de la valeur de liquidation Les membres de l'équipe de direction comptent collectivement plus de 150 ans d'expérience dans le domaine des prêts offerts aux entreprises du marché intermédiaire canadien 	<ul style="list-style-type: none"> Prêts à des sociétés fermées et ouvertes canadiennes et américaines garantis par des actifs de premier rang Création active de valeur grâce à une contribution à la réalisation de changements opérationnels et à des conseils stratégiques réalistes Possibilités d'une plus-value du capital grâce à une participation et des bons de souscription Approche de capital-investissement aux titres de créance 	<ul style="list-style-type: none"> Principalement des prêts basés sur les flux de trésorerie garantis par des actifs de premier rang à des entreprises américaines dans le segment inférieur du marché intermédiaire Portefeuille diversifié dans tous les secteurs Gestionnaire basé aux États-Unis avec 18 ans d'expérience, comptant plus de 21 G\$ déployés Fonds de titres de créance privés américains Ninepoint Monroe, également disponible dans la version « Couverture en dollars canadiens »¹ <p>¹ Lancé en mars 2020. Consultez la page ninepoint.com/fr pour plus de détails.</p>
Type de prêt	Titres de crédit nord-américains	Stratégies multiples	Immobilier résidentiel canadien	Titres de créance privés convertibles	Marché intermédiaire canadien	Marché intermédiaire nord-américain	Segment inférieur du marché intermédiaire américain
Conseiller	s. o.	s. o.	s. o.	AIP Asset Management	Waygar Capital	Third Eye Capital	Monroe Capital
Durée jusqu'à l'échéance cible des prêts individuels* <small>Les durées initiales du prêt peuvent être prolongées à tout moment</small>	0-60 mois	Basé sur des fonds sous-jacents	12 mois	12-18 mois	12-36 mois	12-48 mois	48-60 mois
Montant type d'un prêt	s. o.	Basé sur des fonds sous-jacents	Prêts hypothécaires de 1 ^{er} rang : jusqu'à 750 000 \$ Prêts hypothécaires de 2 ^e rang : jusqu'à 350 000 \$	1M-10 M\$	5M-50 M\$	5M-100 M\$	< 100 M\$
Date de création	16 janvier 2013	31 août 2016	1 ^{er} août 2014	1 ^{er} novembre 2013	1 ^{er} octobre 2017	30 septembre 2022 (création de la stratégie : juin 2010)	9 avril 2019
Investissement initial minimum	Investisseurs agréés : 5 000 \$	Investisseurs agréés : 5 000 \$	Investisseurs agréés : 25 000 \$	Investisseurs agréés : 25 000 \$	Investisseurs agréés : 5 000 \$	Investisseurs agréés : 10 000 \$	Investisseurs agréés : 25 000 \$US 35 000 \$CA*
Placement minimum subséquent	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	10 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$US
Évaluations	Mensuelles	Mensuelles	Mensuelles	Mensuelles	Mensuelles	Mensuelles	Trimestrielles
Période de règlement (jours ouvrables)	T+2	T+22	T+2	T+2	T+12	T+20	T+40
Distributions	Mensuelles	Variables. Revenu net versé mensuellement (séries T et FT – distribution mensuelle cible de 5 % par an)	Mensuelles	Mensuelles (séries de distribution – distribution mensuelle cible de 6 % par an)	Annuelles	Variables. Revenu net versé mensuellement (séries T et FT – distribution mensuelle cible de 6 % par an)	Trimestrielles
Rachats (jours civils)	Mensuels, avec un préavis de 30 jours	Trimestriels, avec un préavis de 30 jours	Mensuels, avec un préavis de 180 jours	Trimestriels, avec un préavis de 180 jours	Trimestriels, avec un préavis de 180 jours (avant le 31 décembre 2022) Trimestriels, avec un préavis de 120 jours (après le 1 ^{er} janvier 2023)	Trimestriels, avec un préavis de 120 jours	Trimestriels, avec un préavis de 180 jours (avant le 31 décembre 2022) Trimestriels, avec un préavis de 120 jours (après le 1 ^{er} janvier 2023)
Formulaire de demande de rachat nécessaire	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Non
Commission de suivi	0,90 % (série B)	1,00 % (séries A et T)	1,00 % (série N)	1,00 % (série A)	1,00 % (série A)	1,00 % (séries A1 et T)	S. o.
Durée minimale du placement	Aucune	Aucune	Aucune	1 jour (pénalité de 5 %)	2 % des frais de remboursement anticipé de la VL pour les parts rachetées dans les 12 mois	12 mois ^{†††}	2 % des frais de remboursement anticipé de la VL pour les parts rachetées dans les 12 mois
Frais de gestion	Série B : 1,75 % Série F : 1,00 %	Série A : 2,00 % Série F : 1,00 % Série T : 2,00 % Série FT : 1,00 %	Catégorie N : 2,25 % Catégorie F : 1,25 %	Série A : 2,00 % Série F : 1,00 %	Série A : 2,35 % Série F : 1,35 % Réduction des frais de gestion limitée dans le temps de 10 points de base pendant 1 an, du 1 ^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023	Série A1 : 2,45 % Série F1 : 1,45 % Série T : 2,45 % Série FT : 1,45 % Série D : 2,45 % Pour les années civiles 2022 et 2023, si chaque catégorie de parts n'atteint pas un rendement net annualisé de 6 %, un montant allant jusqu'à la totalité des frais de gestion sera remis	Série F : 0,00 % Les frais de gestion sont temporairement suspendus du 1 ^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023. Toutes les catégories sont assujetties à des honoraires de services-conseils de 1,55 % au niveau du Fonds maître.
Commission de performance	Voir Notice d'offre, page -v-	Basé sur des fonds sous-jacents	Voir Notice d'offre, page iv	20 % du rendement supérieur au seuil d'application des commissions de performance	20 % sur un taux de rendement minimal de 7 % [†]	20 % sur un taux de rendement minimal de 8 % ^{††}	20 % sur un taux de rendement minimal de 7 % [†]
Régime enregistré admissible	Oui	Oui	Oui	Non	Non	Oui	Non
Auditeur	KPMG s.r.l./S.E.N.C.R.L	KPMG s.r.l./S.E.N.C.R.L	Deloitte s.r.l./SENCRL	KPMG s.r.l./S.E.N.C.R.L	KPMG s.r.l./S.E.N.C.R.L	KPMG s.r.l./S.E.N.C.R.L	KPMG s.r.l./S.E.N.C.R.L
Codes du fonds	Série B : NPP 509 Série F : NPP 507	Série A : NPP 630 Série F : NPP 631 Série T : NPP 633 Série FT : NPP 634	Catégorie N : DON 914 Catégorie F : DON 913	Série A : AIP 100 Série F : AIP 200 Série A (distribution) : AIP 500 Série F (distribution) : AIP 600	Série A : NPP 800 Série F : NPP 801	Série A1 : NPP 1014 Série F1 : NPP 1017 Série T : NPP 1021 Série FT : NPP 1019	Série F : NPP 905 Série F : NPP 925 (Couverture en dollars canadiens)

[^] **RiverRock Mortgage Corporation (« RiverRock ») a conclu une entente avec Partenaires Ninepoint LP (« Ninepoint ») en vertu de laquelle Ninepoint distribuera les actions ordinaires sans droit de vote de catégorie N et de catégorie F offertes dans les présentes.**

^{^^} **AIP Asset Management a conclu une entente avec Partenaires Ninepoint LP (« Ninepoint ») en vertu de laquelle Ninepoint distribuera les actions ordinaires sans droit de vote de catégorie N et de catégorie F offertes dans les présentes pour le fonds AIP Convertible Private Debt Fund LP (le « Fonds »).**

^{*} Le conseiller vise à sélectionner des prêts dans cette durée à l'échéance. Cela ne constitue pas une indication du rendement réel ou de la durée du fonds.

^{**} RiverRock Management Inc. est un administrateur agréé en prêts hypothécaires par la Commission des services financiers de l'Ontario (CSFO). Licence d'administrateur en prêts hypothécaires n° 12514. La société et l'administrateur ont retenu Partenaires Ninepoint LP (« Ninepoint ») pour fournir des services de courtier sur le marché dispensé, de distribution et de marketing pour la société, à titre exclusif.

[†] Le rendement du fonds entre 7 et 8,75 % est payable au commandité sous forme d'allocation de rendement plus les taxes applicables. En outre, 20 % des rendements qui dépassent 8,75 % sont payables au commandité en tant qu'allocation de rendement.

^{††} Le rendement du fonds entre 8 et 10 % est payable au commandité sous forme de répartition fondée sur le rendement plus les taxes applicables. En outre, 20 % des rendements qui dépassent 10 % sont payables au commandité en tant qu'allocation de rendement.

^{†††} Les porteurs de parts qui rachètent des parts dans les 12 mois suivant la réouverture (du 30 septembre 2022 au 30 septembre 2023) seront rachetés à 95 % de la VL (frais de rachat anticipé de 5 %) à la date d'évaluation. Après le 30 septembre 2023, les porteurs de parts qui rachètent des parts dans les 12 mois suivant leur date d'achat initiale seront rachetés à 98 % de la VL (frais de rachat anticipé de 2 %) à la date d'évaluation.

Pour en savoir plus sur les placements alternatifs, consultez le site ninepoint.com/fr



www.ninepoint.com/fr

RiverRock Management Inc. est un administrateur agréé en prêts hypothécaires par la Commission des services financiers de l'Ontario (CSFO). Licence d'administrateur en prêts hypothécaires n° 12514. La société et l'administrateur ont retenu Partenaires Ninepoint LP (« Ninepoint ») pour fournir des services de courtier sur le marché dispensé, de distribution et de marketing pour la société, à titre exclusif.

Les lecteurs sont avisés que les renseignements figurant aux présentes sont présentés uniquement à des fins d'information. RiverRock Mortgage Investment Corporation (« RiverRock ») ne prétend ni indiquer ni proposer les titres de placement que les membres ou les lecteurs devraient acheter ou vendre eux-mêmes. Les lecteurs doivent toujours effectuer leur propre recherche, exercer un contrôle diligent et obtenir des conseils professionnels avant de prendre une décision de placement. RiverRock ne sera pas tenue responsable de toute perte ou de tout dommage découlant du recours du lecteur à tout renseignement figurant dans nos présentations, rapports spéciaux ou courriels, ou sur notre site Web. Nos lecteurs sont les seuls responsables de leurs décisions de placement.

Le fonds AIP Convertible Private Debt Fund LP (la « société en commandite ») et AIP Asset Management Inc. (le « conseiller ») ont conclu un accord avec Partenaires Ninepoint LP (« Ninepoint ») en vertu duquel Ninepoint agira en tant que courtier sur le marché libre et distribuera des parts de catégorie A, de catégorie F et certaines sous-séries de parts de catégorie I. Ninepoint percevra des honoraires pour les services qu'elle fournit en tant que courtier sur le marché libre. Les parts sont également distribuées par certains autres courtiers inscrits, mais il est prévu qu'elles seront principalement distribuées par Ninepoint à l'avenir.

Les renseignements contenus dans le présent document ne sont pas et ne doivent en aucun cas être interprétés comme une invitation à investir dans des fonds conseillés par AIP. Les renseignements contenus dans le présent document sont fournis à titre indicatif seulement et ne sont pas censés être ni ne doivent être considérés comme une description complète des titres ou des émetteurs des titres décrits dans le présent document. Les fonds conseillés par AIP ne sont offerts que dans le cadre de placements privés et de notices d'offre confidentielles et les renseignements contenus dans le présent document sont entièrement tirés de ces notices. Les souscriptions aux fonds d'AIP ne seront prises en considération que dans les conditions prévues dans les notices de placement privé et d'offre. Le placement privé et les notices d'offre contiennent des renseignements détaillés importants sur le fonds d'AIP.

Les risques associés au placement dans un Fonds dépendent des titres et des actifs dans lesquels le Fonds investit et sont en fonction des objectifs particuliers du Fonds. Il n'est pas garanti qu'un Fonds atteigne son objectif de placement. De plus, la valeur nette de ses actifs et son rendement varieront de temps en temps selon les conditions du marché. Il n'y a aucune garantie que le plein montant de votre placement initial dans un Fonds vous sera retourné. Les Fonds ne sont pas assurés par la Société d'assurance-dépôts du Canada ni par aucun autre organisme d'assurance-dépôts gouvernemental. Veuillez lire le prospectus du Fonds ou la notice d'offre avant d'investir. Partenaires Ninepoint LP est le gestionnaire de placement des Fonds Ninepoint (collectivement, les « Fonds »). Tous les renseignements importants à propos de ces Fonds, y compris les objectifs et stratégies en matière de placement, de même que les renseignements sur les options d'achats, les frais de gestion applicables, les commissions de performance (le cas échéant) ainsi que les dépenses, sont inclus dans leur prospectus ou leur notice d'offre. Veuillez lire attentivement ces documents avant d'investir. Des commissions, des commissions de suivi, des frais de gestion, des commissions de performance, et d'autres frais et coûts peuvent être associés à un placement dans ces Fonds. Les fonds de placement ne sont pas garantis, leur valeur fluctue régulièrement et les rendements passés ne se reproduisent pas nécessairement. La présente communication ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation d'achat des titres des Fonds. L'information contenue dans la présente communication ne constitue pas une offre ni une sollicitation par toute personne résidant aux États-Unis ou dans tout autre pays où une telle offre ou sollicitation n'est pas autorisée, ou à toute personne qu'il est illégal de solliciter ou à qui il est illégal de faire une telle offre. Les investisseurs éventuels qui ne résident pas au Canada doivent s'adresser à leur conseiller financier pour déterminer si les titres des Fonds peuvent être légalement vendus dans leur pays. Les renseignements fournis sont de nature générale et il est entendu qu'ils ne constituent pas des conseils fiscaux, juridiques, comptables ou professionnels et qu'ils ne visent pas à offrir de tels conseils. Les lecteurs doivent consulter leurs propres comptables ou conseillers juridiques pour obtenir des conseils concernant leur situation particulière avant d'agir.